

# Baubeschrieb

## Innen

Flur, Wohn-/Essen und Schlafräume	Bodenbelag: Parkett Monopark Eiche matt versiegelt; Wände: Abrieb weiss eingefärbt; Decke: Spritzputz weiss
Küche	Bodenbelag: Parkett Monopark Eiche Matt versiegelt; Wände: Abrieb weiss eingefärbt; Decke: Spritzputz weiss; Kombination: mit Hochschränken, Unter- und Oberschränke; Fronten: Kunstharz Farbe Weiss, Abdeckung Granit dunkel; Geräte: Glaskeramik-Kochfeld, Umluft-Backofen, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit Tiefkühlfach

## Gesamte Bodenfläche der Erdgeschosswohnungen in Keramikplatten, dunkel

Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Keramikplatten, dunkel; Wände: Abrieb weiss eingefärbt Decke: Spritzputz weiss Apparate: Waschtisch, Bad- bzw. Duschenwanne, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung
Reduit	Bodenbelag: Keramikplatten, dunkel; Wände: Abrieb weiss eingefärbt Decke: Spritzputz weiss
Wandschränke	Garderobeelement offen mit Kleiderstange und Huttablar weiss beschichtet
Waschen/Trocknen	Waschturm in dem Reduit
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmern; Deckenlampenanschlüsse; Telefon-, Radio- und TV-Anschluss im Wohnzimmer und in einem Zimmer fertig ausgebaut
Wohnungstüre	Wohnungsabschlusstüre mit Drehpunkt-Sicherheitsschloss und Spion
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Einstellhalle, Schleusentüren, Briefkasten und Keller
Kellerabteil	Kellerunterteilung mit Holzlatten, Steckdose, Deckenleuchte

## Aussen

Fassade	Grundputz auf Aussenmauerwerk, Deckputz hellgrau eingefärbt, Korngrösse 2 mm, mit Nass-in-Nass aufgespritzten Siliciumcarbid-Kristallen
Fenster	Kunststoff mit Dreh-/ teils Kippflügel, 3-Fach-Verglasung
Balkon	Staketengeländer aus Metall, Boden mit Zementplatten
Wetterschutz	Lamellenstoren mit Handantrieb
Sonnenschutz	Gelenkarm-Markise mit Tragrohr, Ausladung 160 cm und 310 cm, je nach Wohnungstyp
Flachdach	Extensiv begrünt

## Haustechnik

Heizung	Wärmeerzeugung durch Erdsonde/Gas; Fussbodenheizung mit zentraler Regulierung über Aussentemperaturfühler; Heizungsregulierung in die Zimmer
Lüftung	Abluft Nassräume; Küchenabluft durch Ablufthaube im Umluftbetrieb
Liftnlage	Personenaufzug im Block Nr. 15, behindertengerecht

## Umgebung

Sitzplätze	Erdgeschosswohnungen mit separatem hinterem und vorderem Aussensitzplatz; Abtrennungen durch einheitlich geschnittene Heckenbepflanzung
Gemeinschaftsraum	Offener Gemeinschaftsraum im Erdgeschossbereich vom Block 15
Parkierung	30 Einstellhallenplätze in Tiefgarage, Elektrischer Torantrieb; Besucherparkplätze und Velounterstände im Freien